

ТАБЛИЦА ПОПРАВOK

подготовленных «Союзом садоводов России» к проекту федерального закона № 1160742-6 «О садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для внесения в Государственную Думу при рассмотрении проекта закона во втором чтении.

№	Статья, абзац (часть, пункт) статьи законопроекта Текст, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой	Решение по поправке
1.	<p>Статья 2 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, создаваемой гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства</p> <p>1. Некоммерческая организация, создаваемая гражданами на добровольных началах для ведения огородничества, может быть создана исключительно как огородническое некоммерческое товарищество для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.</p> <p>2. Некоммерческая организация, создаваемая гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и дачного хозяйства, может быть создана</p>	Депутат Государственной Думы О.Д. Валенчук	<p>Статью 2 изложить в следующей редакции: «Некоммерческая корпоративная организация, создаваемая гражданами на добровольных началах для ведения садоводства или дачного хозяйства может быть создана как садоводческое или дачное некоммерческое товарищество, некоммерческое партнерство или садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы. Некоммерческая корпоративная организация, создаваемая гражданами для ведения огородничества, может быть создана исключительно как огородническое некоммерческое товарищество для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.</p>		

	<p>исключительно как садоводческое некоммерческое товарищество для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.</p> <p>3. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости.»</p>		<p>2. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество (далее также – товарищество) является видом товарищества собственников недвижимости.</p> <p>3. Деятельность садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих партнерств и потребительских кооперативов регулируется специализированными законами в части не урегулированной настоящим федеральным законом»</p>		
2.	<p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе</p> <p>Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:</p> <p>товарищество – садоводческое некоммерческое товарищество и (или) огородническое некоммерческое товарищество;</p> <p>члены товарищества – граждане, обладающие правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом;</p> <p>границы территории товарищества – границы элемента планировочной структуры, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, разработанная для данного товарищества;</p>		<p>Изменить наименование статьи 3. Основные принципы и понятия, используемые в настоящем Федеральном законе</p> <p>Дополнить частью 1 следующего содержания.</p> <p>1. Настоящий Федеральный закон основывается на следующих принципах:</p> <p>социальной ориентированности деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих корпоративных организаций;</p> <p>обеспечения устойчивого развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства на территории Российской Федерации;</p> <p>обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных</p>		

<p>имущество общего пользования товарищества – объекты движимого и недвижимого имущества, созданные (создаваемые) или приобретенные для достижения целей товарищества;</p> <p>земельные участки общего пользования товарищества – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, и (или) предназначенные для размещения имущества общего пользования товарищества;</p> <p>взносы – денежные средства, вносимые членами товарищества, на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, определенном настоящим Федеральным законом и уставом товарищества;</p> <p>садовый (дачный) земельный участок – земельный участок, расположенный в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества и предназначенный для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур с</p>		<p>факторов при осуществлении садоводства, огородничества и дачного хозяйства гражданами;</p> <p>осуществление садоводства, огородничества и дачного хозяйства с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;</p> <p>непосредственного участия граждан в решении вопросов, касающихся их прав на землю и осуществления хозяйственной и иной деятельности садоводческими, огородническими, дачными некоммерческими корпоративными организациями.</p>		
---	--	---	--	--

<p>правом отдыха и размещения садового дома, хозяйственных построек и объекта индивидуального жилищного строительства (дачного дома, дачи), за исключением случаев, установленных федеральным законом;</p> <p>садовый дом – сооружение сезонного или вспомогательного использования, предназначенное для отдыха и временного пребывания людей, для размещения которого не требуется выдачи разрешения на строительство, не имеющее подземных сооружений;</p> <p>хозяйственные постройки – сооружения, предназначенные для хозяйственного инвентаря, сельскохозяйственной продукции, а также гаражи, сараи, бани, дворовые уборные, теплицы, навесы, погреба, колодцы, помойные и компостные ямы, мусоросборники, иные временные постройки;</p> <p>огородный земельный участок – земельный участок, расположенный в границах территории огороднического некоммерческого товарищества и предназначенный для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур с правом отдыха и размещения</p>				
---	--	--	--	--

	хозяйственных построек, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной на данном земельном участке сельскохозяйственной продукции.				
3.	<p>Статья 4. Цели создания и деятельности товариществ Товарищества могут быть созданы и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для одной или нескольких из числа следующих целей:</p> <p>1) ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства и создания для этого благоприятных условий (обеспечение электро-, тепло- газо-, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории товарищества);</p>	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Статью 4 дополнить частью 4 следующего содержания: «для иных целей предусмотренных уставом товарищества, отвечающих требованиям действующего законодательства»		

	<p>2) обеспечение освоения земельных участков в границах территории товарищества;</p> <p>3) взаимодействие членов товарищества в отношениях с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.</p>				
4.	<p>статья 6 Порядок создания товарищества</p> <p>1. Товарищество может быть создано для целей, предусмотренных статьей 4 настоящего Федерального закона:</p> <p>1) гражданами с последующим предоставлением товариществу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>2) гражданами, являющимися собственниками земельных участков, вид разрешенного использования которых предусматривает возможность ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.</p> <p>2. В границы территории товарищества, создаваемого в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи, включаются земельные участки, удовлетворяющие одновременно следующим требованиям:</p> <p>1) находящиеся в собственности</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>Подпункт 2 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции: «2) гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, вид разрешенного использования которых предусматривает возможность ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.»</p> <p>Подпункт 1 части 2 статьи 6 изложить в следующей редакции: «1) находящиеся в собственности или на ином вещном праве учредителей товарищества;»</p> <p>Часть 3 статьи 6 изложить в следующей редакции: 3. При создании товарищества в границы территории товарищества, создаваемого в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи, наряду с земельными участками, указанными в части 2 настоящей статьи, включаются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, относимые к земельным участкам общего</p>		

<p>учредителей товарищества;</p> <p>2) составляющие единый, неразрывный элемент планировочной структуры или совокупность элементов планировочной структуры, расположенных на территории одного муниципального образования.</p> <p>3. В границы территории товарищества, создаваемого в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи, наряду с земельными участками, указанными в части 2 настоящей статьи, включаются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, относимые к земельным участкам общего пользования товарищества, площадью не более 25 % от суммарной площади земельных участков, включаемых в границы территории товарищества при его создании.</p> <p>4. В границы территории товарищества не могут быть включены земельные участки и территории общего пользования, определенные в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности, а также иные участки в соответствии с законодательством</p>		<p>пользования товарищества.</p> <p>Часть 6 статьи 6 исключить.</p>		
---	--	--	--	--

	<p>Российской Федерации.</p> <p>5. Установление границ территории товарищества без обеспечения свободного доступа к земельным участкам и территориям общего пользования иных земельных участков не допускается.</p> <p>6. В случае создания товарищества, предусмотренного пунктом 2 части 1 настоящей статьи, в границы территории товарищества запрещено включать земельные участки, находящиеся в собственности лиц, не являющихся учредителями товарищества, за исключением случая, установленного частью 3 настоящей статьи.</p> <p>7. Не допускается включение одного и того же участка в границы нескольких товариществ.</p>				
5.	<p>Часть 6 статьи 7</p> <p>«6. Количество учредителей товарищества не может быть менее трех.»</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>Часть 6 статьи 7 изложить в следующей редакции:</p> <p>«6) Количество граждан, принимающих решение об учреждении товарищества не может быть менее трех.»</p>		
6.	<p>Подпункт 6 части 2 статьи 8</p> <p>б) финансово-экономическое обоснование размера вступительных и членских взносов;</p> <p>Часть 3 статьи 8</p> <p>«Члены товарищества имеют</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>Подпункт 6 части 2 статьи 8 исключить. Подпункт 7 считать подпунктом 6</p> <p>Часть 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Члены товарищества имеют право по заявлению получать заверенные в порядке, установленном статьей 18 настоящего Федерального закона,</p>		

	право по заявлению получать заверенные в порядке, установленном статьей 18 настоящего Федерального закона, выписки из реестра членов товарищества.»		выписки из реестра членов товарищества. Срок ответа на заявление о предоставлении копии документов не должен превышать 30 дней»		
7.	Часть 3 статьи 9 В члены товарищества могут быть приняты только собственники садового (дачного) или огородного земельных участков, расположенных в границах территории товарищества.	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Часть 3 статьи 9 изложить в следующей редакции: «В члены товарищества могут быть приняты собственники или лица, обладающие на ином вещном праве садовым (дачным) или огородным земельным участком, расположенном в границах территории товарищества»		
8.	Часть 10 статьи 10 В случае прекращения у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый (дачный) или огородный земельный участок бывший член товарищества в течение десяти дней со дня прекращения прав на земельный участок уведомляет в письменной форме об этом правление товарищества.	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Часть 10 статьи 10 изложить в следующей редакции: В случае прекращения у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый (дачный) или огородный земельный участок бывший член товарищества в течение десяти дней со дня прекращения прав на земельный участок уведомляет в письменной форме об этом правление товарищества. В случае неуведомления, бывший член товарищества возмещает товариществу убытки, понесенные в связи с таким неуведомлением.		
9.	Статья 11	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Часть 4 статьи 11 изложить в следующей редакции: 4. Вступительные взносы подлежат внесению в безналичном порядке на расчетный счет товарищества или наличными денежными средствами в		

кассу товарищества в порядке и сроки, предусмотренные уставом такого товарищества.

Часть 8 статьи 11 изложить в следующей редакции:

8. Членские взносы вносятся членами товарищества в безналичном порядке на расчетный счет товарищества или наличными денежными средствами в кассу товарищества в сроки, предусмотренные уставом такого товарищества.

Часть 10 статьи 11 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

10) с необходимыми непредвиденными нуждами товарищества;

Часть 11 статьи 11 изложить в следующей редакции:

11. Целевые взносы вносятся членами товарищества в безналичном порядке на расчетный счет товарищества или наличными денежными средствами в кассу товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, предусмотренном уставом такого товарищества, для создания или приобретения необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, а также на покрытие расходов, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных

			<p>решением общего собрания членов товарищества.</p> <p>Часть 12 статьи 11 изложить в следующей редакции:</p> <p>12. Размер членских и (или) целевых взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования, зависящим от размера садового (дачного) или огородного земельного участка, в случаях и на условиях, которые предусмотрены уставом товарищества.</p> <p>Часть 13 статьи 11 изложить в следующей редакции:</p> <p>13. Размер вступительных и членских взносов определяется решением общего собрания членов товарищества, в том числе путем утверждения приходно-расходной сметы.</p> <p>Часть 15 статьи 11 изложить в следующей редакции:</p> <p>15. В случае неуплаты взносов и пени товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.</p>		
10.	<p>Часть 4 статьи 12:</p> <p>4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>Часть 4 статьи 12 изложить в следующей редакции:</p> <p>4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или</p>		

	уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.		иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении. В случае неуведомления, член товарищества возмещает товариществу убытки, понесенные в связи с таким неуведомлением.		
11.	<p>статья 13</p> <p>1. Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.</p> <p>2. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).</p> <p>3. Наряду с исполнительными органами, указанными в части 2 настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).</p> <p>4. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок не более два года.</p> <p>5. Председатель товарищества, члены правления товарищества и члены ревизионной комиссии (ревизор) избираются из числа членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться на</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>Часть 4 статьи 13 изложить в следующей редакции:</p> <p>4. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества из числа его членов на срок, установленный уставом товарищества, не превышающий пяти лет.</p> <p>Часть 5 статьи 13 изложить в следующей редакции:</p> <p>5. Председатель товарищества, члены правления товарищества и члены ревизионной комиссии (ревизор) избираются из числа членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.</p>		

	должности в органах товарищества. 6. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для членов товарищества.				
12.	Подпункт 21 части 1 статьи 14 21) определение размера и срока внесения целевых взносов, а также порядка их расходования;	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Подпункт 21 части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции: 21) определение размера, срока и порядка внесения взносов, а также порядка расходования целевых взносов;		
13.	Подпункт 22 части 1 статьи 14 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и вступительных взносов;	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Подпункт 22 части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции: 22) определение размера пени за нарушение обязанности по внесению членом товарищества взносов или иных обязательных платежей, а также порядка их установления и взимания;		
14.		Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Часть 1 статьи 14 дополнить подпунктом 24 следующего содержания: 24) принятие решений по иным вопросам деятельности товарищества, не отнесенным к исключительной компетенции иных органов товарищества.		
15.	Часть 2 статьи 14 2. По вопросам, указанным в пунктах 1 – 6, 10, 17, 21 – 23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов такого товарищества принимаются	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Часть 2 статьи 14 изложить в следующей редакции: 2. По вопросам, указанным в пунктах 1 – 6, 10, 17, 21 – 23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов такого		

	<p>квалифицированным большинством в три четверти голосов от присутствующих на собрании членов товарищества.</p> <p>По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством от присутствующих на собрании членов товарищества.</p>		<p>товарищества принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от присутствующих на собрании членов товарищества.</p> <p>По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются простым большинством от присутствующих на собрании членов товарищества.</p>		
16.	<p>Подпункт 3 части 5 статьи 14</p> <p>3) более чем одной трети членов товарищества;</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>Подпункт 3 части 5 статьи 14 изложить в следующей редакции:</p> <p>3) более чем одной пятой членов товарищества;</p>		
17.	<p>часть 8 статьи 14</p> <p>В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должен быть указан перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества дата, время и место проведения общего собрания.</p> <p>Правление обязано обеспечить возможность ознакомления с документами по вопросам повестки дня, не менее чем за 5 дней до даты проведения собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка дня предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы организации.</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>часть 8 статьи 14 изложить в следующей редакции</p> <p>В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должен быть указан перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества дата, время и место проведения общего собрания.</p> <p>Правление обязано обеспечить возможность ознакомления с документами по вопросам повестки дня, не менее чем за 5 дней до даты проведения собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка дня предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы организации.</p>		

18.	<p>часть 9 статьи 14 9. Общее собрание членов товарищества проводится по месту нахождения земельного участка общего пользования товарищества. При этом для всех членов товарищества должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>часть 9 статьи 14 изложить в следующей редакции 9. Общее собрание членов товарищества проводится по месту нахождения земельного участка общего пользования товарищества, если иное не предусмотрено решением о его проведении. При этом для всех членов товарищества должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.</p>		
19.	<p>Часть 13 статьи 14 13. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 – 6, 10, 17, 21 – 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>Часть 13 статьи 14 изложить в следующей редакции: 13. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 – 6, 10, 17, 21 – 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, за исключением случая, если общее собрание членов товарищества, которое проводилось путем совместного присутствия членов и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного частью десять настоящей статьи кворума.</p>		
20.	<p>Часть 14 статьи 14 14. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества, принявшего участие в общем собрании членов товарищества, и указанием результатов голосования, подписываемым</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>Часть 14 статьи 14 изложить в следующей редакции 14. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования, подписываемым председательствующим на общем собрании членов товарищества. К протоколу прикладываются список с подписью каждого члена товарищества или лица, им</p>		

	председательствующим на общем собрании членов товарищества.		уполномоченного, принявшего участие в общем собрании членов товарищества, а также доверенности, подтверждающей полномочия на участие в общем собрании.		
21.	Часть 15 статьи 14 15. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества.	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Часть 15 статьи 14 изложить в следующей редакции 15. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества и его членами.		
22.	Часть 3 статьи 15 Правление товарищества избирается тайным голосованием из числа его членов на срок, не превышающий два года, общим собранием членов товарищества. Подпункт 15 части 7 статьи 15 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов в товариществе.	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Часть 3 статьи 15 изложить в следующей редакции: Правление товарищества избирается из числа его членов на срок, установленный уставом товарищества, не превышающий 5 лет. Количество членов правления не может быть менее 3-х и не более 5% от общего числа членов. Исключить Подпункт 15 части 7 статьи 15		
23.	Статья 16 1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе: 1) председательствует на заседаниях правления товарищества; 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Часть 1 статьи 16 изложить в следующей редакции 1. Председатель избирается общим собранием членов товарищества из членов Правления на срок, установленный уставом товарищества не превышающий 5 лет. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе: Подпункт 3 Части 1 статьи 16 изложить в следующей редакции: 3) подписывает документы		

<p>членов товарищества;</p> <p>3) подписывает другие документы, одобренные решением общего собрания членов товарищества, от имени товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления;</p> <p>4) на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества от имени товарищества заключает сделки и открывает счета в банках;</p> <p>5) осуществляет прием на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществление прав и исполнения обязанностей товарищества как работодателя по этим договорам;</p> <p>6) выдает доверенности без права передоверия;</p> <p>7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с третьими лицами;</p> <p>8) рассматривает заявления членов товарищества.</p> <p>2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, предусмотренных</p>		<p>товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, от имени товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления;</p> <p>Подпункт 4 Части 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:</p> <p>4) от имени товарищества заключает сделки и открывает счета в банках, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, если такие решения требуются;</p> <p>Подпункт 6 Части 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:</p> <p>6) выдает доверенности от имени товарищества;</p>		
--	--	--	--	--

	настоящим Федеральным законом, исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.				
24.	<p>Статья 17.</p> <p>1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов товарищества на срок два года.</p> <p>2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается из членов товарищества. Ревизионная комиссия состоит из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель такого товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).</p> <p>3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>Часть 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:</p> <p>1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более 5 лет.</p> <p>Часть 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:</p> <p>2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается из членов товарищества. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества.</p> <p>Дополнить частью 6, 7 следующего содержания:</p> <p>6. Каждый член органов управления и исполнения обязан по запросу Ревизионной комиссии предоставить копию запрашиваемого документа, необходимого для проведения проверки.</p> <p>7. Члены ревизионной комиссии (Ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим федеральным законом и</p>		

	<p>4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.</p> <p>5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:</p> <p>1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами такого товарищества, состав и состояние имущества товарищества;</p> <p>2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;</p> <p>3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;</p> <p>4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;</p> <p>5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.</p>		<p>уставом товарищества.</p>		
25.	<p>Часть 6 статьи 18 6. Протоколы, указанные в частях</p>	<p>Депутат Государственной</p>	<p>Часть 6 статьи 18 изложить в следующей редакции</p>		

	2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее десяти лет.	Думы О.Д.Валенчук	6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее десяти лет. С протоколами обязательному хранению подлежат списки зарегистрированных лиц, а также документы, подтверждающие полномочия.		
26.	Часть 4 статьи 23 4. Суммарный ежегодный размер уплачиваемых денежных средств лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, за создание и использование имущества общего пользования товарищества не может превышать суммарный размер целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в порядке, предусмотренном уставом товарищества.	Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Часть 4 статьи 23 изложить в следующей редакции 4. Суммарный ежегодный размер уплачиваемых денежных средств лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, за создание и использование имущества общего пользования товарищества не может превышать суммарный размер целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в порядке, предусмотренном уставом и приходно-расходной сметой товарищества.		
27.		Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	Дополнить Главой 8 следующего содержания: Глава 8. Ассоциации (союзы) некоммерческих корпоративных организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства Статья 24 Ассоциации (союзы) некоммерческих корпоративных организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства		

		<p>1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие корпоративные организации могут создавать местные и межрайонные ассоциации (союзы). Решения об участии в ассоциациях (союзах) принимаются общими собраниями членов некоммерческих корпоративных организаций.</p> <p>2. Местные и межрайонные ассоциации (союзы) вправе создавать региональные (краевые, областные, республиканские, окружные) ассоциации (союзы). Решения об участии местных и межрайонных ассоциаций (союзов) в региональных ассоциациях (союзах) принимаются на конференциях делегатов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций - членов местных (межрайонных) ассоциаций (союзов).</p> <p>3. Региональные ассоциации (союзы) могут создавать федеральную ассоциацию (союз). Решения об участии региональных ассоциаций (союзов) в федеральной ассоциации (союзе) принимаются на конференциях делегатов местных и межрайонных ассоциаций (союзов) - членов соответствующих региональных ассоциаций (союзов).</p> <p>4. Местные, межрайонные, региональные (краевые, областные, республиканские, окружные) и</p>		
--	--	--	--	--

			<p>федеральная ассоциации (союзы) создаются в целях координации деятельности, представления и защиты интересов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными и другими организациями, а также в целях оказания информационных, правовых и иных услуг в области ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.</p> <p>5. Местные, межрайонные, региональные и федеральная ассоциации (союзы) являются некоммерческими организациями.</p> <p>6. Член ассоциации (союза) сохраняет свою самостоятельность и право юридического лица.</p> <p>7. Наименование ассоциации (союза) должно содержать указание на основную цель деятельности ее членов и слово "ассоциация" ("союз").</p> <p>8. Финансирование деятельности органов управления ассоциации (союза) осуществляется за счет взносов их учредителей.</p> <p>9. Ассоциация (союз) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих корпоративных организаций не отвечает по обязательствам своих членов, а члены такой ассоциации (союза)</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и в порядке, установленных учредительными документами такой ассоциации (союза).</p> <p>10. Ассоциация (союз) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений вправе участвовать в деятельности международных организаций садоводов, огородников и дачников в порядке, установленном данными организациями.</p> <p>11. Порядок создания, реорганизации либо ликвидации ассоциации (союза) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих корпоративных организаций, состав и компетенция ее органов управления, а также вопросы деятельности такой ассоциации (союза) регулируются Федеральным законом "О некоммерческих организациях", Федеральным законом "Об общественных объединениях", другими федеральными законами, учредительными документами ассоциации (союза).</p> <p>12. Местной, межрайонной либо региональной ассоциации (союзу) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих корпоративных организаций решением учредительной конференции может быть предоставлено право проверки</p>		
--	--	--	--	--	--

			хозяйственной и финансовой деятельности таких организаций с представлением результатов проверки правлениям садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих корпоративных организаций и общим собраниям их членов.		
28.		Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	<p>Дополнить главой 9 следующего содержания:</p> <p>Глава 9. Поддержка садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций органами государственной власти, органами местного самоуправления</p> <p>Статья 25. Формы поддержки садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций</p> <p>1. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации вправе:</p> <p>1) формировать федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или вводить в штат федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления</p>		

			<p>специалистов по вопросам проведения государственной политики в сфере развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства.</p> <p>2) обеспечить доведение до нормативного состояния объектов инженерной инфраструктуры садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций с правом их последующей передачи субъектам естественных монополий;</p> <p>3) обеспечить развитие инфраструктуры садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций, в том числе путем возмещения в полном объеме осуществляемых за счет целевых взносов затрат на улучшение, развитие и создание инфраструктуры садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций, в том числе затрат на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций;</p> <p>4) вести просветительскую и агитационную работу в целях популяризации ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства;</p> <p>5) обеспечивать информационное обеспечение граждан в сфере</p>	
--	--	--	--	--

			<p>организации ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;</p> <p>6) обеспечивать формирование и обеспечение функционирования рынка продукции садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций;</p> <p>7) возмещать затраты на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций;</p> <p>8) предоставлять услуги по поставке сортовых семян и посадочного материала сельскохозяйственных культур, органических и минеральных удобрений, средств защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней;</p> <p>9) устанавливать для садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций нормативы платы за электрическую энергию, воду, газ определенные для сельских потребителей;</p> <p>10) оказывать иную поддержку садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим корпоративным организациям в</p>	
--	--	--	--	--

			<p>соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.</p> <p>3. Органы местного самоуправления вправе:</p> <p>1) устанавливать льготы по местным налогам подрядным организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим строительство объектов общего пользования в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях;</p> <p>2) вводить льготы по оплате проезда садоводов, огородников, дачников и членов их семей на пригородном пассажирском транспорте до садовых, огородных или дачных земельных участков и обратно;</p> <p>4. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления вправе:</p> <p>1) предоставлять средства на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций</p> <p>2) возмещать в полном объеме осуществляемые за счет взносов затраты на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) с целью доведения</p>	
--	--	--	--	--

		<p>данных объектов до нормативного состояния и оказания содействия в их последующей передаче субъектам естественных монополий;</p> <p>3) предоставлять средства на землеустройство и организацию территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций, восстановление и повышение плодородия почвы, защиту садовых, огородных и дачных земельных участков от загрязнения, соблюдение экологических и санитарных требований;</p> <p>4) формировать и обеспечивать функционирование рынка продукции садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций;</p> <p>5) обеспечивать садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие организации продукцией производственно-технического назначения;</p> <p>5. Органы государственной власти, органы местного самоуправления вправе осуществлять поддержку развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства в иных формах.</p> <p>Статья 26. Порядок поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций</p> <p>1. Поддержка может осуществляться любым не запрещенным</p>		
--	--	--	--	--

			<p>законодательством Российской Федерации способом, в том числе путем:</p> <p>1). Предоставления средств на инженерное обеспечение территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций.</p> <p>2). Возмещения произведенных за счет целевых взносов членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций затрат на инженерное обеспечение территорий таких объединений, землеустройство и организацию территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций, восстановление и повышение плодородия почвы, защиту садовых, огородных и дачных земельных участков от загрязнения, соблюдение экологических и санитарных требований.</p> <p>3). Приема на баланс территориальных субъектов естественных монополий, органов местного самоуправления дорог, систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, связи осуществляется в соответствии с решениями общих собраний членов садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих организаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>		
--	--	--	---	--	--

4). установление нормативов платы за использование для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства электрической энергии, газа, введение льгот по оплате проезда садоводов, огородников, дачников и членов их семей на пригородном пассажирском транспорте до садовых, огородных или дачных земельных участков и обратно устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Статья 27. Участие садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих корпоративных организаций в принятии органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, касающихся прав и законных интересов членов таких организаций

1. Участие садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций в принятии органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, касающихся прав и законных интересов членов таких организаций, осуществляется посредством делегирования представителей таких организаций на заседания органов государственной власти или органов местного самоуправления,

			<p>принимающих указанные решения.</p> <p>2. В случае необходимости принятия решения, касающегося прав и законных интересов членов садоводческой, огороднической или дачной некоммерческой организации, орган государственной власти или орган местного самоуправления обязан не менее чем за месяц известить председателя садоводческой, огороднической или дачной некоммерческой организации о содержании предполагаемых вопросов, дате, времени и месте их рассмотрения, проекте решения.</p> <p>3. Если решение органа государственной власти или органа местного самоуправления затрагивает интересы одного или нескольких членов садоводческой, огороднической или дачной некоммерческой организации (прокладка в границах земельных участков членов такого объединения инженерных сетей, установка опор линий электропередачи и другое), необходимо согласие в письменной форме собственников (владельцев, пользователей) данных земельных участков.</p> <p>4. Участие садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций в подготовке и принятии решений, касающихся прав садоводов, огородников, дачников и их</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций, может осуществляться в иных формах.</p> <p>5. Решение органа государственной власти или органа местного самоуправления, ведущее к нарушению прав и законных интересов членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций, может быть обжаловано в судебном порядке.</p> <p>Статья 28. Содействие органов государственной власти и органов местного самоуправления садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим организациям</p> <p>1. Содействие органов государственной власти и органов местного самоуправления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим организациям осуществляется посредством принятия соответствующих решений и заключения договоров по собственной инициативе или на основании обращений в письменной форме садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих организаций.</p> <p>2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны содействовать садоводам, огородникам, дачникам и их</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим организациям в осуществлении государственной регистрации или перерегистрации прав на садовые, огородные или дачные земельные участки, строений и сооружений, расположенных на них, изготовлении межевых планов садовых, огородных и дачных земельных участков в порядке и в сроки, которые установлены законодательством.</p> <p>3. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны осуществлять содействие в доведении до нормативного состояния объектов инженерной инфраструктуры садоводческих и дачных некоммерческих организаций (водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение) с последующей их передачей территориальным субъектам естественных монополий на основании планов развития соответствующих территорий.</p> <p>4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны содействовать садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим организациям в:</p> <p>1) осуществлении работ по строительству и ремонту дорог, линий электропередачи, систем водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, связи или по подключению к действующим</p>		
--	--	--	---	--	--

		<p>линиям электропередачи, системам водоснабжения и водоотведения; организации машинно-технических станций, посредством принятия соответствующих решений о заключении договоров на выполнение работ, об организации и о проведении конкурсов программ и инвестиционных проектов развития инфраструктур территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций, об осуществлении совместных проектов развития инфраструктур территорий таких организаций, оплаты доли затрат на содержание инфраструктур;</p> <p>2) обеспечении проезда садоводов, огородников, дачников и членов их семей до садовых, огородных и дачных земельных участков и обратно посредством установления соответствующих графиков работы пригородного пассажирского транспорта, организации новых автобусных маршрутов, организации и оборудования остановок, железнодорожных платформ, осуществления контроля за работой пригородного пассажирского транспорта;</p> <p>3) обеспечении пожарной и санитарной безопасности, охраны окружающей среды, памятников и объектов природы, истории и культуры в соответствии с законодательством Российской</p>		
--	--	---	--	--

			Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.		
29.		Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук	<p>Дополнить главой 10 следующего содержания:</p> <p>«Глава 10. Защита прав садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих организаций и их членов. Ответственность за нарушение законодательства при ведении садоводства, огородничества и дачного хозяйства»</p> <p>Статья 29. Защита прав садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих организаций и их членов</p> <p>1. Защите в соответствии с гражданским законодательством подлежат следующие права членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций:</p> <p>1) право собственности, в том числе право на продажу земельных участков и другого имущества, и другие вещные права;</p> <p>2) права, связанные с вступлением в члены садоводческой, огороднической или дачной некоммерческой организации, участием в ней и выходом из нее;</p> <p>3) другие предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами права.</p>		

			<p>2. защите подлежат права садоводческой, огороднической или дачной некоммерческой организации на владение, пользование и распоряжение земельными участками общего пользования, другим имуществом такой организации, другие предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами права.</p> <p>3. Защита прав садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих организаций и их членов в соответствии с уголовным, административным, гражданским и земельным законодательством осуществляется посредством:</p> <ol style="list-style-type: none">1) признания их прав;2) восстановления положения, существовавшего до нарушения их прав, и пресечения действий, нарушающих их права или создающих угрозу нарушения их прав;3) признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожной сделки;4) признания недействительным акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления;5) самозащиты своих прав;6) возмещения им убытков;7) иных предусмотренных		
--	--	--	---	--	--

			<p>законом способов.</p> <p>Статья 30. Ответственность садоводов, огородников или дачников за нарушение законодательства</p> <p>1. Садовод, огородник или дачник может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах территории садоводческой, огороднической или дачной некоммерческой организации, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.</p> <p>2. Садовод, огородник или дачник может быть лишен прав собственности, иных прав на земельные участки за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.</p> <p>Обязательное заблаговременное предупреждение садовода, огородника или дачника о необходимости устранения допущенных нарушений</p>	
--	--	--	--	--

законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Статья 31. Ответственность должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления за нарушение законодательства о садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве

Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, виновные в неисполнении либо ненадлежащем исполнении возложенных на них законодательством обязанностей в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества или дачного хозяйства, привлекаются к дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

Главу 8 и 9 считать

			соответственно Главой 11 и 12. Статьи 24-40 считать соответственно статьями 32-48		
30.	<p>Часть 1 статьи 24</p> <p>1. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, не связанную с ведением садоводства, огородничества и дачного хозяйства, может быть преобразовано в потребительский кооператив, деятельность которого регулируется законодательством Российской Федерации о сельскохозяйственной кооперации.</p>	<p>Депутат Государственной Думы О.Д.Валенчук</p>	<p>Часть 1 статьи 25 изложить в следующей редакции:</p> <p>1. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, не связанную с ведением садоводства, огородничества и дачного хозяйства, может быть преобразовано в потребительский кооператив, деятельность которого регулируется законодательством Российской Федерации, в том числе о сельскохозяйственной кооперации.</p>		
31.					